

2021 年度

賃貸住宅案内

～ひとり暮らしをする学生のみなさんへ～



追手門学院大学 学生支援課

2021 年度入学生用

これから初めてひとり暮らしを考えている学生のみなさん。

初めてのひとり暮らしに

- ・何から始めてよいのか
- ・どこに住めばよいのか
- ・どこの不動産会社がよいのか
- ・いつから始めればよいのか



などと悩んでいる方も多いのではないのでしょうか。

ひとり暮らしをする学生のみなさんにとって、「住宅」は生活の基盤となり、学生生活を送る上で大きな影響をもたらします。そのため、物件選びは慎重に行わなければなりません。

学生支援課では、学生の皆さんに安心・安全なひとり暮らしをしてもらうため、お部屋探しサポートとして、

「大学からの物件紹介」 や **「大学提携不動産業者の紹介」**を行っています。



この冊子を読んで、よりよいお部屋探しの参考にしてください。

<目次>

1. お部屋探しの流れ……………P.3
 - Step 1 部屋の条件を考えよう
 - Step 2 希望条件から物件の検索や紹介を受けよう
 - Step 3 気になる物件を内見しよう
 - Step 4 申し込み・契約をしよう
 - Step 5 引っ越し準備・入居
2. 茨木市について……………P.4～7
 - 茨木市の特徴について
 - 駅周辺環境について
 - アルバイトについて
 - 茨木市の家賃相場（2020.6.15 現在）
 - 駅から大学までのアクセス
3. 希望条件について……………P.8
 - お部屋探しの条件リストアップ表
4. 賃貸住宅を探そう……………P.9
 - 大学提携の不動産業者で紹介を受ける場合
 - 学生支援課で紹介を受ける場合
5. 提携不動産業者紹介一覧……………P.10～13
6. 契約からひとり暮らしにかかる経費について……………P.14
7. 申し込み・契約のポイント……………P.15
8. 入居後の手続き……………P.16
9. より安心安全なひとり暮らしを送るために……………P.17
 - 防犯対策をしよう
 - 火災に備えよう
 - 健康的な生活を心掛けよう
 - 朝食を食べよう
 - 通学中の事故に備えよう
10. 大学へお越しの際は……………P.18
 - 茨木安威キャンパス学生支援課
 - 茨木総持寺キャンパス総合オフィス
 - 紹介状……………巻末ページ

1.お部屋探しの流れ

実際に部屋探しをスタートする前に、事前準備から入居までの一連の流れを紹介します。いつ、どのようなことをすればいいか知っておきましょう。

Step1 部屋の条件を考えよう

部屋を探す前には、まず希望する条件を決めなければなりません。住む街のことをよく調べ、通学、家賃、必要な設備等を踏まえ、条件を決めていきましょう。

⇒茨木市について (P.4)

⇒希望条件について (P.8)



Step2 希望条件から物件の検索や紹介を受けよう

物件を検索したり、大学や大学提携不動産会社から物件紹介を受けたりして、物件を探しましょう。

⇒賃貸住宅を探そう (P.9)



Step3 気になる物件を内見しよう

室内はもちろん、建物全体、周辺環境など、見るべきポイントはたくさんあります。「住んでみたら〇〇で失敗」と後悔しないために念入りに確認しましょう。



Step4 申込み・契約をしよう

「ここに住みたい」と思える部屋が見つかったら、申込み、契約をすることになります。契約は重要ですので、注意して行いましょう。

⇒契約からひとり暮らしにかかる経費について (P.14)

⇒申込み・契約のポイント (P.15)



Step5 引っ越し準備・入居

無事契約まで完了したら、あとは引越・入居です。入居後の手続きまでしっかり行いましょう。

⇒入居後の手続き (P.16)



■ 駅周辺環境について

阪急茨木市駅

特急電車や快速電車も停車する大きな駅です。駅の中にもドラッグストアや雑貨屋などお店も多くあり、買い物はとても便利です。約 15 分で梅田駅（大阪）に行くこともできます。

周辺施設：茨木阪急本通商店街 イオンスタイル ファミリーマート セリア（100 円ショップ） ロサヴィア（駅直結のショッピングモール）

JR 茨木駅

快速電車が停車する駅です。駅構内にはみどりの窓口、カフェや飲食店もあり、少し歩けば大きなイオンモールがあります。約 10 分で大阪駅に行くこともできます。

周辺施設：イオンモール茨木 イズミヤ ザ・ダイソー ローソン ココカラファイン（薬局）

阪急総持寺駅

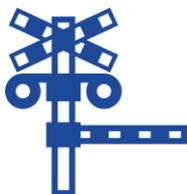
普通電車のみ停車する駅です。駅前には商店街があり、その周りには閑静な住宅街が広がっています。梅田駅（大阪）に行くのも約 30 分と、住みやすい場所です。

周辺施設：ファミリーマート フレスコ（スーパー） 本家かまどや スギドラッグ ディスカウントセンタージャパン

JR 総持寺駅

2018 年から開業された新しく、きれいな駅です。普通電車のみ停車し、大阪駅へは約 20 分です。総持寺キャンパスまで徒歩約 10 分で通うことができます。

周辺施設：ファミリーマート 関西スーパー ユニクロ ドン・キホーテ



■ アルバイトについて

駅周辺には、スーパーやドラッグストア・コンビニ・家電量販店・本屋・100 円ショップ等、たくさんのお店が揃っているので、学生の皆さんは飲食店やスーパーなどいろいろなところでアルバイトをしています。

※ブラックバイト（労働条件の劣悪なアルバイト）には気を付けましょう。



■ 茨木市の家賃相場 (2020年6月15日現在)

阪急茨木市駅

	ワンルーム	1K・1DK
マンション	4.5万円	5.0万円
アパート	5.1万円	4.8万円

JR 茨木駅

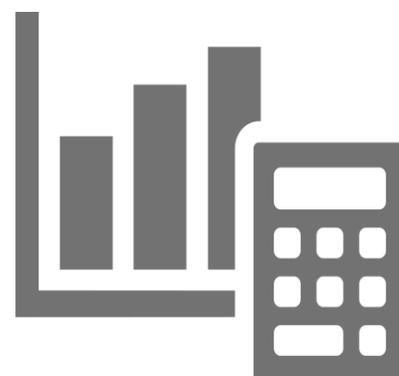
	ワンルーム	1K・1DK
マンション	4.9万円	5.2万円
アパート	4.6万円	5.2万円

阪急総持寺駅

	ワンルーム	1K・1DK
マンション	4.0万円	4.5万円
アパート	4.6万円	4.8万円

JR 総持寺駅

	ワンルーム	1K・1DK
マンション	3.7万円	4.5万円
アパート	6.0万円	4.8万円



※このデータは goo 住宅・不動産に掲載されている賃貸物件の平均賃料（管理費・駐車場代などを除く）を算出したものです。

※時期によって家賃相場は変動しますので、皆さんのお部屋探しの時期に、必ず確認してください。



<Goo 不動産家賃相場を調べる>

■ 駅から大学までのアクセス

<茨木安威キャンパス>

阪急茨木市駅と JR 茨木駅から直通バスを運行しています（無料：乗車時間約 30 分）。
大阪モノレール宇野辺駅から徒歩で JR 茨木駅の直通バス乗り場を利用することもできます。



JR 茨木駅の改札を出て西口へ。線路沿いの歩道を南（大阪方面）へ進み「イオンモール茨木」に到着したら右折。「イオンモール茨木」の建物北側がバス乗り場です(徒歩 8 分)。



阪急茨木市駅の南改札口を出て 1 階へ。
西出口を出て、すぐ右にバス停があります。

<茨木総持寺キャンパス>

駅から徒歩でアクセス可能です。また、阪急茨木市駅からキャンパス前まで近鉄バスも運行しています。



○徒歩

JR 総持寺駅から徒歩約 10 分
阪急総持寺駅から徒歩約 19 分

○路線バスでのアクセス（時刻表）

【阪急茨木市駅発時刻表】



【追大総持寺キャンパス前発時刻表】



1 年生のみなさんは、原則全員が茨木総持寺キャンパスへ通学となります。
2 年生からは、地域創造学部・国際教養学部の方は引き続き茨木総持寺キャンパス、
経済学部・経営学部・社会学部・心理学部の方は茨木安威キャンパスへの通学となります。
物件をお選びの際は、上記の点を考慮し決定していただくことをおすすめいたします。

3.希望条件について

希望条件が決まらなければ、お部屋探しが始まりません。無理なく払える家賃やエリア、広さなど自分にとって理想の住まいの条件は何か考えてみましょう。

お部屋探しの条件リストアップ表	
家賃 ※希望の家賃を（ ）に書きましょう	（ ）万円以内※共益費込み
設備 ※希望の設備に○をつけましょう	バストイレ別（セパレート） 室内洗濯機置場 エアコン付 エレベーター オートロック付き ガスコンロ IHコンロ 2口コンロ 独立洗面台付 Wi-Fi 完備 洗浄機能付き便座 その他（ ）
広さ ※希望の広さに○をつけ （ ）に希望の広さを書きましょう	1R 1K 1DK （ ）帖以上
エリア ※（ ）に希望する最寄り駅、 駅までの徒歩分数を書きましょう	（ ）駅周辺 駅徒歩（ ）分以内
周辺環境 ※周辺環境への希望があれば 書きましょう	（ ） 例：コンビニ近く 部屋の向き（日当たり） スーパーの近く など

4.賃貸住宅を探そう

希望条件を決めたところで、実際に入居する物件を探していきましょう。追手門学院大学は賃貸住宅の紹介を以下の手順で行っています。

■ 大学提携の不動産業者で紹介を受ける場合

① お問合せ

提携不動産業者にお問合せください。(P. 10～13 参照)

- ・電話だけでなく FAX による紹介サービスも行っています。
- ・業者により持っている物件も違いますので、紹介物件も少しずつ変わります。
- ・複数の業者を回って比較・検討するのも良いでしょう。
- ・大学ホームページに提携不動産会社の紹介物件を掲載していますので、事前に確認するのも良いでしょう。

② 来店

- ・巻末綴込の「紹介状」を不動産業者に直接提出してください。

③ 内見

- ・これから住む物件になるため、十分な下見の上決めましょう。

※提携不動産会社の物件資料閲覧について

提携不動産会社の紹介物件資料を、茨木安威キャンパス学生支援課・茨木総持寺キャンパス総合オフィスの窓口で閲覧可能としていましたが、2020年8月現在、新型コロナウイルス感染拡大防止による構内立ち入り禁止となっており、大学ホームページでの閲覧を可能としました。また、構内立ち入りについては、随時大学ホームページに詳細を掲示しますので、必ずそちらを確認してください。事前に気になる物件を決めておくと、内見もスムーズになりますので、ぜひ確認してください。

■ 学生支援課で直接物件の紹介を受ける場合

※物件を閲覧し、気になる物件があれば、学生支援課より家主さんに紹介をさせていただきます。

閲覧については、茨木安威キャンパス学生支援課・茨木総持寺キャンパス総合オフィスの窓口で閲覧可能としていましたが、2020年8月現在、新型コロナウイルス感染拡大防止による構内立ち入り禁止のため、学生支援課へ事前にお電話にてお問い合わせください（学生支援課 TEL：072-641-9627）。

① 紹介物件の閲覧

希望の物件がありましたら、茨木安威キャンパス学生支援課、または、茨木総持寺キャンパス総合オフィスへお問い合わせください。紹介状を発行します。

② 契約

下見の結果、物件が決まりましたら、契約は家主さんと学生ご本人が直接行うことになります。

気になる物件だけではなく、その物件と似寄りの物件があれば内見の際に見せてもらうのも良いでしょう。

5.提携不動産業者紹介一覧



会社 HP QRコード

賃貸管理専門の アイティホーム	所在地	TEL	担当者	備考
	茨木市西駅前 7-112	072-631-2888	中尾	仲介手数料 無料
PRポイント	追手門学院大学と長年の提携実績があります。 茨木市内に多様な物件を所有しています。 ご質問等こちらへ メールアドレス ithome@marble.ocn.ne.jp			
営業時間	10:00 ~ 18:00			
定休日	水曜日 (但し、火曜日は15:00で閉店します。)			
紹介可能物件	阪急茨木市・JR 茨木駅周辺 / 阪急・JR 総持寺駅周辺			
火災保険加入について	保険会社は任意です。			
アクセス	JR 茨木駅から徒歩で2分 JR 茨木駅北側出口より→西へ100M→メゾン茨木西駅前 1F			



会社 HP QRコード

掛谷不動産株式会社	所在地	TEL	担当者	備考
	茨木市舟木町 2-1	072-636-1110	高下	仲介手数料 無料
PRポイント	地域密着30年の信頼と実績があり、自社管理物件2500戸以上保有しております。 ・無料駐車場完備 ・ネット・Wifi 無料物件 多数取り扱い有 ・フリーレント可能物件 多数取り扱い有 ※賃料発生を2~3ヶ月先に設定し契約できる物件のこと ・来店不要で契約可能。お気軽にお問い合わせ下さい。			
営業時間	9:30 ~ 19:00			
定休日	水曜日			
紹介可能物件	阪急茨木市・JR 茨木駅周辺 / 阪急・JR 総持寺駅周辺			
火災保険加入について	原則、当社指定・管理会社指定の保険へ加入			
アクセス	阪急茨木市駅から徒歩で3分・・・阪急茨木市駅南側出口より出ですぐ→シャトー黒田ビル1F ※目印・・・ローソン阪急茨木市駅南店の南側			



会社 HP QRコード

株式会社	所在地	TEL	担当者	備考
ジエイ・エス・ピー・ネットワーク	茨木市西中条町 7-22 第2山中ビル1階	0120-851-830	葛西	追大OBが在籍する お店です。
PRポイント	(株)オーティーエム(学校法人 追手門学院 100%出資会社)提携不動産会社。 全国直営の安心ネットワーク(全国78店舗展開中)で安心・安全な学生マンションを 中心にご紹介致します。家具・家電付、食事付、女子専用フロアマンション等 多種多様な物件を取り揃えております。			
営業時間	・4月～9月 9:15～18:00 ・10月～3月 10:00～18:45			
定休日	お盆・年末年始を除き無休(水曜日・日曜日、定休の月あり)			
紹介可能物件	阪急茨木市・JR茨木駅周辺 / 阪急・JR総持寺駅周辺 / 阪急富田駅・JR摂津富田駅周辺			
火災保険加入について	原則として学校指定の保険にご加入頂きます。			
アクセス	JR茨木駅から徒歩で2分…JR茨木駅東口右方向 → 第2山中ビル1階 (3つ並んでいるタイムズ(コインパーキング)が目印です)			



会社 HP QRコード

株式会社エイブル	所在地	TEL	担当者	備考
阪急茨木店	茨木市永代町 4-209 ソシオII 2F	072-625-7031	大山	仲介手数料 無料
PRポイント	全国展開の大手不動産賃貸の専門の会社です。 【安心して入居頂く】をモットーに1人1人のニーズに合った物件を御提案させていただきます。 阪急茨木店に関しましてはベテランのスタッフも多く、地域のオーナー様とも親交が深いので、 阪急茨木店ならではの物件もございます。			
営業時間	10:00～19:00			
定休日	無休(年末年始、閑散期は除く)			
紹介可能物件	阪急茨木市・JR茨木駅周辺 / 阪急・JR総持寺駅周辺			
火災保険加入について	原則加入していただきます。			
アクセス	阪急茨木市駅から徒歩で2分 阪急茨木市駅北改札の西出口 → そのまま2階の直結の連絡歩道橋を渡って頂き2つ目のビル			



会社 HP QR コード

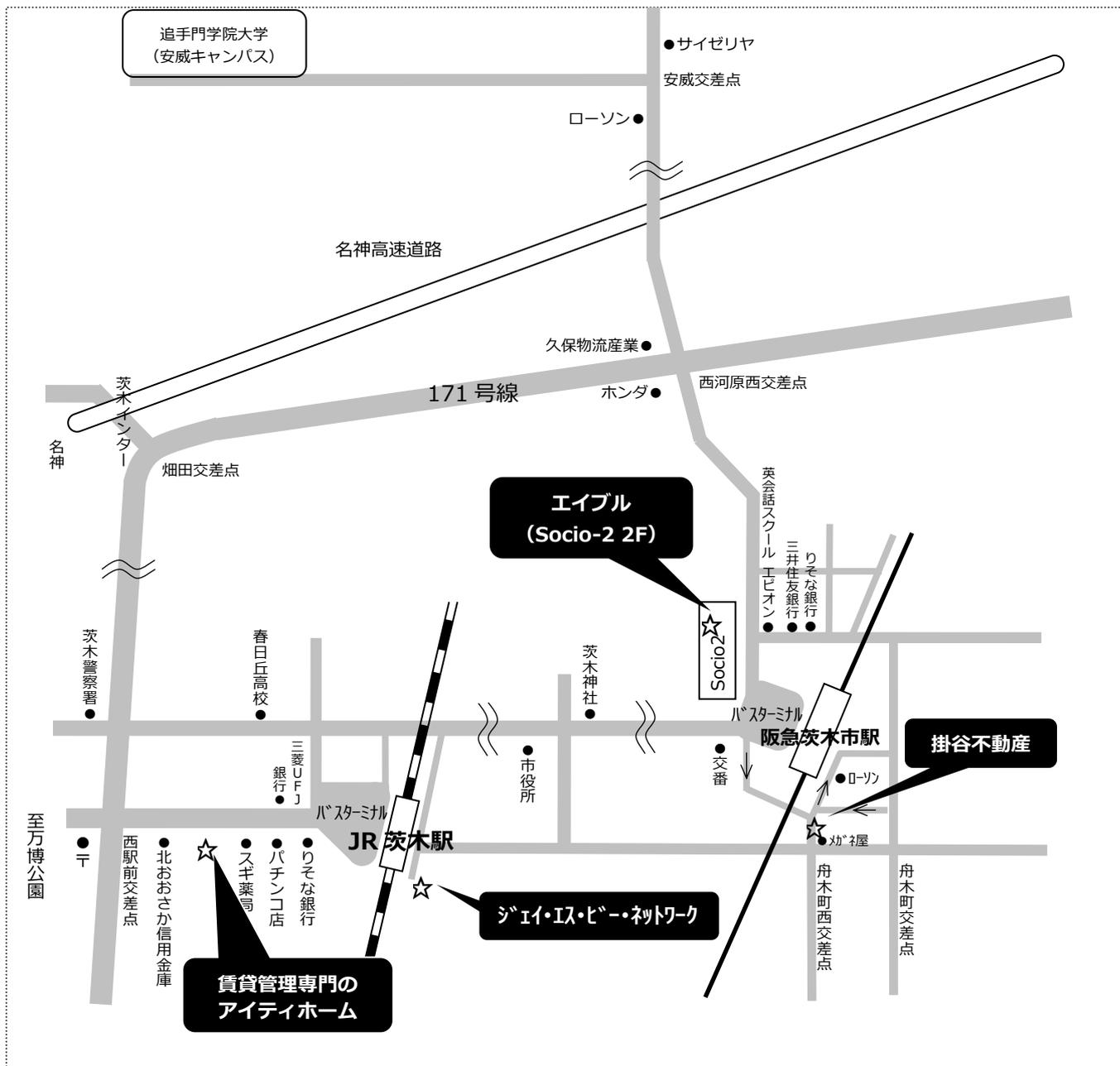
東急不動産ホールディングスグループ 株式会社 学生情報センター (Nasic:ナジック)	所在地	TEL	担当者	備考
	大阪市淀川区西中島 5-4-20 中央ビル2F	0120-050-749	吉田	24時間管理の 学生マンション
PRポイント	追手門学院大学に通学可能な24時間365日サポートの安心・安全な学生マンションを ご紹介しています。新築学生マンションからインターネット無料といった特典付きの リーズナブルな学生マンションまで、幅広くご紹介！是非お問い合わせください。 パソコン、スマホで【ナジック 追手門学院大学】で検索♪			
営業時間・定休日	<ul style="list-style-type: none"> ・ 4月～9月 10:00～17:00 水曜日・日曜日・祝日休 ・ 10月～1月 9:00～18:00 水曜日・年末年始休 ・ 2月～3月 9:00～18:00 無休 			
紹介可能物件	阪急茨木市・JR茨木駅周辺・高槻駅周辺			
火災保険について	個別加入不要			
アクセス	JR茨木駅から電車で8分…JR茨木駅 →新大阪駅(乗車時間8分)【新大阪駅正面口】より徒歩2分 ※新大阪駅正面口より見える中央ビルの2F			

■ 提携不動産会社案内 MAP①



学生情報センター (Nasic:ナジック)
(新大阪)

■提携不動産会社案内 MAP②



6. 契約からひとり暮らしにかかる経費について

- 敷 金** 借主が貸主に預けておく金銭。基本的に退居時の原状回復費に充てられます。原状回復にかかった金額が差し引かれて返金されることもあります。敷金 0 円の物件もありますが、退去時に別途原状回復費を請求されることがあります。
- 礼 金** 契約の際に、借主から貸主に謝礼として支払われるものです。契約が終了した場合でも借主に返還されません。
- 保 証 金** 関西独特の形態で、敷金と同様の意味を持ちます。一部礼金を含んだり、必ずしも敷金と同様に扱われたりするとは限らないので、契約の際は不動産会社にも確認しましょう。
- 仲介手数料** 物件の案内や契約手続きを行った不動産会社に支払います。
- 火災保険料** 火災や水漏れトラブルなどに備えて、損害保険に加入する必要があるため、損害保険会社に支払います。不動産会社に案内された保険ではなく、個人で選んだ保険に加入することも可能ではありますが、加入証明を求められるケースが多いようです。
- 保 証 料** 家賃保証会社を利用する場合に支払うお金です。連帯保証人がいれば、不要なケースもあります。
- 家 賃** 原則として、契約時に 1 ヶ月分を先払いし、以後月末までに翌月分を支払います。
- 共 益 費** 共同で使用する設備の維持・保全に必要な経費で、毎月家賃とともに支払います。共益費の有無は物件によってさまざまです。
- 光 熱 費** 実際に消費した金額を実費で支払う場合、または共益費に含まれる場合、および住居人と頭割りの場合などがあります。契約時に確かめてください。

7. 申込み・契約のポイント

契約の際に行われる「重要事項説明」をきちんと受け、トラブルの無いようにしましょう。その際に注意するポイントについて説明します。

<Point!>

① 家賃の発生するタイミングに注意

契約日から家賃が発生します。契約日と入居日が大きくずれる場合は、事前に相談しましょう。

② 「印鑑」と「身分証明書」の準備

契約時に必要となるため、用意しておきましょう。

③ 保証料の確認

契約内容、保証会社に支払う金額等、更新をする際はどうなっているのか、保証会社によってシステムはさまざまのため、必ず説明を受けましょう。

④ 禁止事項の確認

ペット、楽器演奏がOKなケースは残念ながら少ないです。その他、石油ストーブ利用、ルームシェアなど不可なケースがあるので確認しましょう。

⑤ いざというときの連絡先確認

設備の故障など何かあった場合の連絡先を、不動産会社と思いがちですが、別の管理会社が入っていたり、大家さんが連絡先になっていたりする場合も多いので契約時に聞いておきましょう。

⑥ 契約書は、必ず目を通し、確認し、納得した上で署名・捺印

契約後に、納得のいかないことが生じても契約事項に反しない限り、署名・捺印したあなたの責任は免れないこととなりますので、十分注意しましょう。

**もし入退居の時期・費用・諸経費の値上げに関する事などが不明であれば、
どんな些細なことでも決して口頭では済まらずに契約書に明記してもらいましょう！**

8.入居後の手続き

入居した後も実はやらなければならない手続きがたくさんあります。必要な手続きについて説明します。

住民登録 住居が決定次第、現在居住している地区の役所で転出証明書を取り、新たに居住する地区の役所で転入届の手続きをし、住民登録をします。
※転入届の際はマイナンバーの「通知カード」や「マイナンバーカード」が必要です（自治体によって異なるので、事前に問い合わせてください）。

住所の届出 入学後、在学生向け WEB システム「**CAMPUS SQUARE**」を利用して、**必ず新住所を届け出てください**（CAMPUS SQUARE の利用方法は入学後に説明があります）。

健康保険証 万一の病気・事故に備えて取り寄せておきましょう。
(遠隔地扶養者証) 入学後、在学証明書を保護者が加入している保険機関に提出すれば、発行してもらえます。

※電気・ガス・水道などの手続きは引越前に行っておきましょう。



気をつけよう！！

入試や入学式の当日に、学外直通バス乗降場や校門外で配られている賃貸住宅案内等のパンフレットおよび賃貸住宅の紹介を行う不動産業者については、**本学とは全く関係がありません。**

従って、これによって生じるトラブルについては、本学は一切責任を負いませんので、十分注意してください。

9. より安心安全なひとり暮らしを送るために

初めてのひとり暮らしは、今までの生活とは大きく変わります。より安心、安全にひとり暮らしを送るために、ここで気を付けるべきポイントを紹介します。

■ 防犯対策をしよう

最近ピッキングによる窃盗の被害が急増しています。

下見時に鍵がピッキングされにくいものかどうか確認しておくといでしょう。ピッキング等の防犯については全国防犯協会連合会のホームページでも見ることができます。

＜財団法人全国防犯協会連合会ホームページ： <http://www.bohan.or.jp/>>

■ 火災に備えよう

火災は恐ろしいものです。他人におよぼす影響は大きく、不幸な結果を招くこととなります。火の元には十分注意するとともに、自己防衛手段として**火災保険に加入しておくことが大切です**。火災保険については、大学が案内している「**学生総合保険**」に加入することをおすすめしています。入学前にお届けするパンフレットをご覧ください。

■ 健康的な生活を心掛けよう

ひとり暮らしをするということは、炊事、洗濯のみならず、経済面、精神面、生活の基本となる全てを自分自身で管理しなければなりません。少しでも身体に異常を感じたり、健康に関する悩みなどがあつたりする場合は、遠慮なく保健室で相談してください。

■ 朝食を食べよう

規則正しい生活を送る上で、朝食を食べることはとても大切です。ひとり暮らしをすると、生活環境が変化し、「時間がない」「食べられない」などといった理由から、朝食を食べない人が増えています。朝食を抜くと、体温が下がりエネルギーが不足し、集中力も保てなくなります。1日を元気に過ごすためにも、朝食は欠かさず食べましょう。

また大学の食堂(安威・総持寺キャンパスともに)で**100円朝食**を実施しています。そちらもぜひご利用ください。

■ 通学中の事故に備えよう

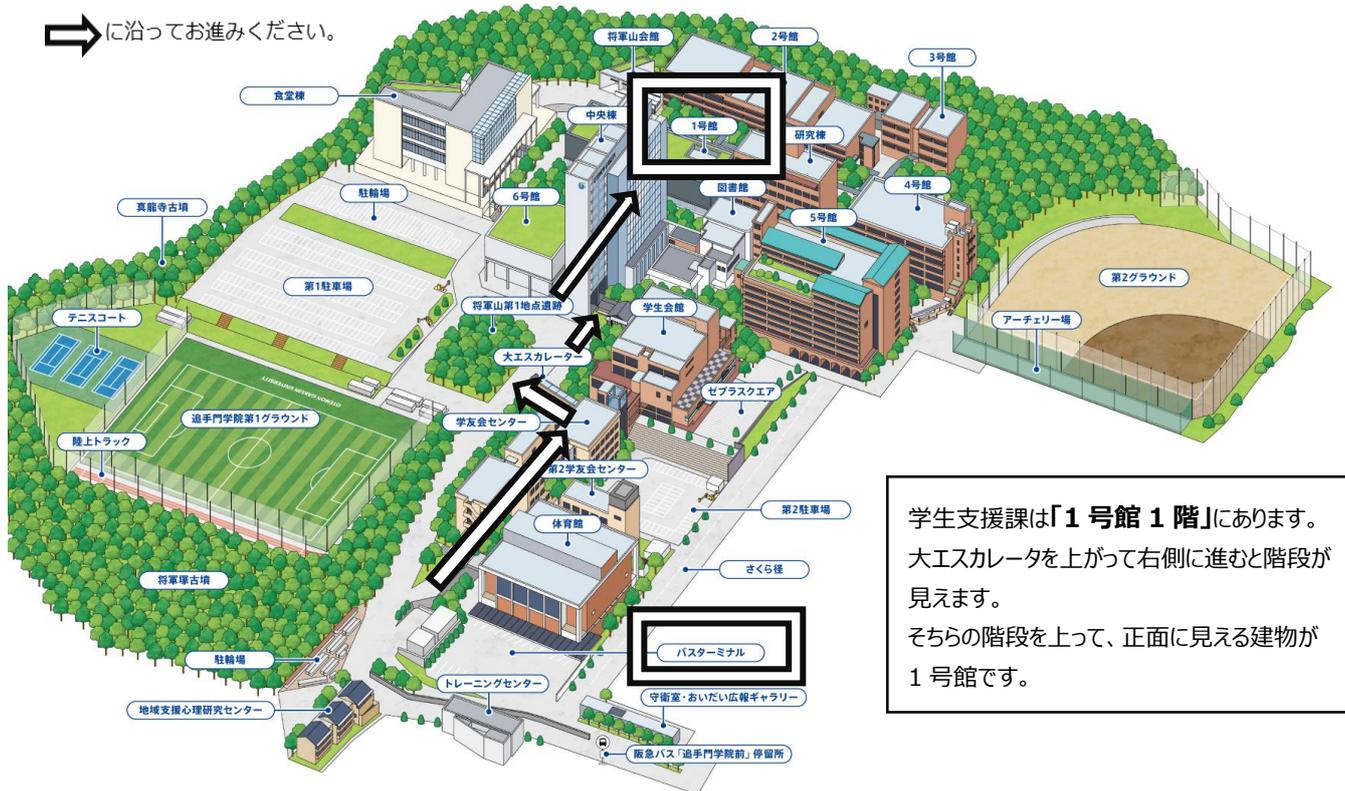
大学への通学には徒歩・電車に加え、バスや自転車など様々な方法があります。通学中または学校施設等相互間の移動中の傷害事故に遭った場合、「**通学中等傷害危険担保特約**」に加入していれば、補償の対象となります。入学前にお届けするパンフレットをご覧ください。

10. 大学へお越しの際は

こちらの地図を参考に、茨木安威キャンパス学生支援課、もしくは茨木総持寺キャンパス総合オフィスまでお越しください。なお大学にお越しの際は、事前にお電話をお願いします（電話番号は次ページに記載しています。）。

■ 茨木安威キャンパス 学生支援課

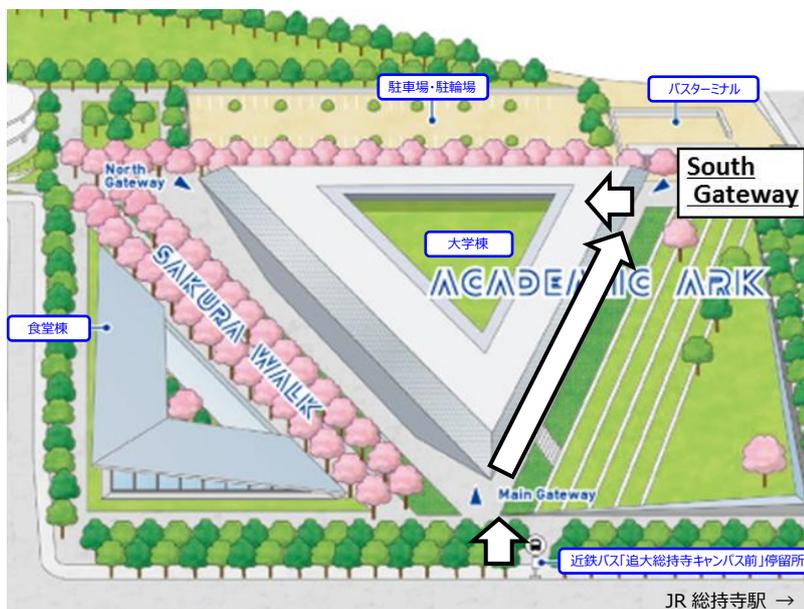
⇒に沿ってお進みください。



学生支援課は「1号館1階」にあります。
大エスカレータを上がって右側に進むと階段が見えます。
そちらの階段を上って、正面に見える建物が1号館です。

■ 茨木総持寺キャンパス 総合オフィス

総合オフィスは「大学棟アカデミック
アーチ 1階」にあります。
South Gateway から入ってすぐ
右手側、ガラス張りの部屋が総合
オフィスです。



JR 総持寺駅 →

賃貸住宅案内

発行日 2020年10月1日

発行者 追手門学院大学 学生支援課

T E L : 072-641-9627 (茨木安威キャンパス)
072-697-8150 (茨木総持寺キャンパス)

F A X : 072-643-9785 (茨木安威キャンパス)
072-697-8203 (茨木総持寺キャンパス)

大学ホームページ : <http://www.otemon.ac.jp>

提携不動産業者提出用

年 月 日

紹介状

下記の学生が賃貸住宅の希望を申し出ていますので、ご紹介いたします。

	学部 研究科	学科 専攻	受験番号 学籍番号	
氏名	フリガナ		電話番号	() -
住所	〒 都道市 府県 郡			
希望物件				

追手門学院大学 学生支援課

<提携不動産業者さまへお願い>

上記学生の賃貸契約が締結された場合必ず学生支援課までご連絡ください。

(TEL 072-641-9627 FAX 072-643-9785)

提携不動産業者提出用

年 月 日

紹介状

下記の学生が賃貸住宅の希望を申し出ていますので、ご紹介いたします。

	学部 研究科	学科 専攻	受験番号 学籍番号	
氏名	フリガナ		電話番号	() -
住所	〒 都道市 府県 郡			
希望物件				

追手門学院大学 学生支援課

<提携不動産業者さまへお願い>

上記学生の賃貸契約が締結された場合必ず学生支援課までご連絡ください。

(TEL 072-641-9627 FAX 072-643-9785)